

**Świadczenie kompleksowych usług kominarskich  
w budynkach ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu**

**I. Zakres prac**

1. Wykonywanie wymaganych prawem przeglądów kominarskich łącznie z urządzeniami wyposażenia kominów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności kontrola:
  - drożności i szczelności przewodów kominowych,
  - ogólnego stan technicznego głowic i nasad kominowych, ław kominowych, włazów, drzwiczek kominowych,
  - siły ciągu kominowego,
  - prawidłowości podłączeń wentylacyjnych, umiejscowienia wylotów kominowych,
  - dostępu do kominów i drzwiczek wycierowych, wyjścia na dach,
2. Usługi czyszczenia przewodów kominowych i pieców:
  - czyszczenie przewodów szczotkami kominarskimi wraz z usunięciem wszelkich zanieczyszczeń
  - wybieranie sadzy ze spadu kominowego, użycie niepalnego worka kominowego

**II. Częstotliwość wykonywania usługi:**

1. Kontrola i czyszczenie kanałów wentylacyjnych - 1 raz w roku.
2. Kontrola i czyszczenie kanałów spalinowych (paliwa gazowe) - 2 razy w roku

**III. Informacje dodatkowe:**

1. Kontrola stanu technicznego powinna zostać przeprowadzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego i w oparciu o ustawę Prawa Budowlanego
2. Osoba przeprowadzająca przegląd jest zobowiązana do wykonania wpisu w KOB lub w systemie e-KOB niezwłocznie po przeprowadzeniu przeglądu, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zakończenia kontroli.
3. Z przeprowadzonych okresowych przeglądów i czyszczenia przewodów kominowych należy sporządzić protokół podpisany przez mistrza kominarskiego, który należy dołączyć do KOB lub e-KOB.
4. Protokół musi zawierać:
  - jednoznaczne stwierdzenie stanu bezpieczeństwa istniejących w obiekcie przewodów kominowych,
  - jednoznaczne wskazanie rodzaju przewodów kominowych przeglądanych w danym obiekcie,
  - w przypadku stwierdzonych nieprawidłowości określenie niezbędnych prac w celu otrzymania pozytywnej opinii kominarskiej,
  - numer MPK lub Numer Inwentarzowy budynku,
  - datę wykonania przeglądu oraz datę następnej kontroli.